

MDZ Haifa-Allee

Pressemitteilung

MDZ Haifa-Allee: Medizinisches Dienstleistungszentrum bietet moderne Praxisräume und optimale Infrastruktur

Mainz, 6. September 2013 – Die GVK Gutenberg Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG baut an der Haifa-Allee in Bretzenheim ein Medizinisches Dienstleistungszentrum. Auf über 6000 m² entstehen hochmoderne Praxisräume sowie gewerbliche Räume für Dienstleister aus dem Gesundheitsbereich. Der Bezug ist für das erste Quartal 2015 geplant.

„Der Trend geht zu größeren, intelligent angelegten und effizienten Praxen. Dies erleichtert die medizinische Versorgung für Ärzte und Patienten. Wir möchten das Spektrum möglichst ganzheitlich abdecken und sind daher mit Ärzten aus unterschiedlichen Fachgebieten im Gespräch“, erläutert Uwe Borgmann, Geschäftsführer der GVK, das Konzept des MDZ Haifa-Allee. „Dafür werden wir im ersten Bauabschnitt rund 18 Millionen Euro investieren.“

Das MDZ Haifa-Allee liegt an der B40, direkt gegenüber dem Gutenberg-Einkaufszentrum mit Real und Media Markt. Durch die gute Lage ist das MDZ Haifa-Allee sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln von der Stadt und dem Umland aus sehr gut zu erreichen. Die Anlage ist durchgängig barrierefrei geplant und bietet kostenlose Parkmöglichkeiten für Patienten direkt vor dem Gebäude. Stellplätze für die Mieter befinden sich in einer Tiefgarage mit direktem Zugang zur jeweiligen Praxis.

Die zukünftigen Mieter profitieren zudem von den vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten, die sich ihnen in dem Neubau bieten: Die Räume werden individuell auf die Anforderungen der jeweiligen Praxis abgestimmt. So können Arbeitsabläufe optimiert und Wartezeiten für Patienten verkürzt werden. Die Infrastruktur im gesamten Gebäude ist darauf ausgerichtet, vernetztes Arbeiten der unterschiedlichen Fachärzte und Dienstleister zu ermöglichen. Besonders interessant ist das MDZ Haifa-Allee daher für Ärzte und medizinische Dienstleister, die ihre Expertise teilen wollen, um damit einen nachhaltigen Nutzen für Patienten zu stiften.

Im zweiten und dritten Obergeschoss des MDZ Haifa-Allee entsteht die größte zahnärztliche Praxisklinik im Rhein-Main-Gebiet. In entspanntem Ambiente erwartet die Patienten kompetente zahnmedizinische Versorgung ausschließlich von Spezialisten. Dieses innovative Konzept garantiert eine optimale Versorgung, die immer auf dem aktuellen wissenschaftlichen Stand ist – in jedem einzelnen Bereich der Zahn-, Mund- und Kieferheilkunde. Die GVK ist derzeit mit Ärzten aus anderen Fachgebieten im Gespräch. 1800 m² sind bereits vermietet. Für Interessenten stehen noch weitere Flächen zur Verfügung.

Edmund Schmitz, Gesellschafter der G.L. Kayser Immobilien GmbH, sieht in dem Projekt großes Potenzial: „Wir freuen uns, als Mainzer Traditionsunternehmen an der nachhaltigen Standortentwicklung beteiligt zu sein. Die Fläche an der Haifa-Allee lag über mehrere Jahrzehnte brach, dabei eignet sich das Gelände ideal für größere Gebäudekomplexe mit spezifischen Anforderungen. Mit dem MDZ Haifa-Allee haben wir die Gelegenheit, an dieser Stelle ein hochmodernes Dienstleistungszentrum für den Wachstumsmarkt Medizin zu schaffen.“

Das Medizinische Dienstleistungszentrum wird auf einer brachliegenden Fläche an der Haifa-Allee errichtet. Die GVK hat das Grundstück im Jahr 2011 erworben. Die architektonische Umsetzung erfolgt durch das Mainzer Büro KA+P (Klemme Architekten + Projektmanagement). Der Bauantrag wird im Herbst 2013 eingereicht.

Über die Gutenberg Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG (GVK)

Die Gutenberg Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG (GVK) ist eine deutsche Immobilienverwaltungsgesellschaft mit Sitz in Mainz. Die GVK wurde im Jahr 2011 gegründet, erwarb das Grundstück an der Haifa-Allee und erhielt Baurecht für ein Medizinisches Dienstleistungszentrum.

Die GVK gehört der Unternehmensgruppe G.L. Kayser Immobilien GmbH und dem Projektentwicklungsbüro KA+P (Klemme Architekten + Projektmanagement); beide Firmen sind in Mainz-Hechtsheim ansässig. Geschäftsführer der GVK sind Uwe Borgmann, Dirk Klemme und Stefan Schmitz. Die GVK wurde eigens für die Entwicklung des Baufelds Haifa-Allee gegründet.

Der Vertrieb erfolgt durch die IGM Immobilien Gesellschaft Mainz mbH. Weitere Informationen unter www.mdz-haifa-allee.de.

Pressekontakt

Matthias Adel / Anna Kriegsmann
Adel & Link Public Relations
Schleusenstraße 9
60327 Frankfurt

Tel. 069 – 153 40 45 43
anna.kriegsmann@adellink.de