

MDZ Haifa-Allee

Pressemitteilung

Vermarktung des zweiten Bauabschnitts startet

Mainz, 13. Juni 2014 – Die GVK Gutenberg Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG startet mit der Vermarktung des zweiten Bauabschnitts des Medizinischen Dienstleistungszentrums (MDZ) an der Haifa-Allee in Bretzenheim. 4.000 m² des ersten Bauabschnitts sind bereits vermietet worden, in der zweiten Phase stehen zusätzlich mehr als 2.000 m² zur Verfügung.

Im MDZ Haifa-Allee werden moderne Praxisräume sowie gewerbliche Räume für Dienstleister aus dem Gesundheitsbereich gebaut. Die Infrastruktur im gesamten Gebäude ist darauf ausgerichtet, vernetztes Arbeiten der unterschiedlichen Fachärzte und Dienstleister zu ermöglichen. Besonders interessant ist das MDZ Haifa-Allee daher für Ärzte und medizinische Dienstleister, die ihre Expertise mit verwandten Disziplinen an einem Standort bündeln wollen, um damit einen nachhaltigen Nutzen für Patienten zu schaffen.

Im zweiten und dritten Obergeschoss des MDZ Haifa-Allee wird auf mehr als 2000 m² die größte zahnärztliche Praxisklinik im Rhein-Main-Gebiet eröffnet werden. Die Patienten erwartet hier eine optimale zahnmedizinische Versorgung durch Spezialisten der Zahn-, Mund- und Kieferheilkunde.

„Mit dem Praxiskonsortium haben wir renommierte Spezialisten für das MDZ Haifa-Allee gewonnen. Unser Ziel ist es, hier ein hochmodernes Dienstleistungszentrum für Mediziner mit einer sehr guten Infrastruktur für Patienten zu schaffen“, sagt Uwe Borgmann, Geschäftsführer der GVK.

Edmund Schmitz, Gesellschafter der G.L. Kayser Immobilien GmbH und Miteigentümer der GVK, betont: „Die Gesamtinvestition beträgt 25 Millionen Euro. Zu den 17 Millionen Euro, die wir im ersten Bauabschnitt investieren, kommen weitere 8 Millionen Euro im zweiten Bauabschnitt hinzu. Wir freuen uns, als Mainzer Traditionsunternehmen an der nachhaltigen Standortentwicklung einer lange brachliegenden Fläche in Bretzenheim beteiligt zu sein.“

Die GVK hat im Januar 2014 den Bauantrag für das MDZ Haifa-Allee eingereicht. Nach Erteilung der Baugenehmigung soll im Sommer 2014 der Bau begonnen werden. Das MDZ wird Mitte 2015 bezugsfertig sein. Die architektonische Umsetzung erfolgt durch das Mainzer Büro KA+P (Klemme Architekten + Projektmanagement).

Das MDZ Haifa-Allee liegt an der B40, direkt gegenüber dem Gutenberg-Einkaufs-Center mit Real und Media Markt. Durch die gute Lage ist das MDZ Haifa-Allee

sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln von der Stadt und dem Umland aus sehr gut zu erreichen. Die Anlage ist durchgängig barrierefrei geplant und bietet kostenlose Parkmöglichkeiten für Patienten direkt vor dem Gebäude. Stellplätze für die Mieter befinden sich in einer Tiefgarage mit direktem Zugang zur jeweiligen Praxis.

Über die Gutenberg Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG (GVK)

Die Gutenberg Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG (GVK) ist eine deutsche Immobilienverwaltungsgesellschaft mit Sitz in Mainz. Die GVK wurde im Jahr 2011 gegründet, erwarb das Grundstück an der Haifa-Allee und erhielt Baurecht für ein Medizinisches Dienstleistungszentrum.

Die GVK gehört der Unternehmensgruppe G.L. Kayser Immobilien GmbH und dem Projektentwicklungsbüro KA+P (Klemme Architekten + Projektmanagement); beide Firmen sind in Mainz-Hechtsheim ansässig. Geschäftsführer der GVK sind Uwe Borgmann, Dirk Klemme und Stefan Schmitz. Die GVK wurde eigens für die Entwicklung des Baufelds Haifa-Allee gegründet.

Der Vertrieb erfolgt durch die IGM Immobilien Gesellschaft Mainz mbH. Weitere Informationen unter www.mdz-haifa-allee.de.

Pressekontakt

Matthias Adel
Adel & Link Public Relations
Schleusenstraße 9
60327 Frankfurt

Tel. 069 153 40 45 45
matthias.adel@adellink.de